

Rental Application

Property wanted _____ **Date needed** _____
Propiedad deseada _____ Fecha necesitada _____

Name _____ **Social Sec.#** _____ **Driver's Lic#/ID** _____
Nombre _____ Seguro Social _____ Licencia o Identificasion _____

Employer _____ **Position** _____ **How long** _____
Empleador _____ Posicion _____ Cuanto tiempo _____

Supervisor _____ **Phone** _____ **Gross Income/Hourly\$** _____
Supervisor _____ Telefono _____ Ingreso Bruto/ Por hora _____

Previous Employer _____ **Position** _____ **How long** _____
Empleador Previo _____ Posicion _____ Cuanto tiempo _____

Supervisor _____ **Phone** _____ **Gross Income/Hourly\$** _____
Supervisor _____ Telefono _____ Ingreso Bruto/ Por Hora _____

Reason for Leaving? _____
Razon por la que ya no trabaja ahi? _____

Additional income (attach verification) _____
Ingresos adicionales (incluya comprobantes) _____ *If self employed attach 2 years tax returns and profit and loss statement for current year.*
Si usted es un empleador independiente incluya sus impuestos de los ultimos 2 anos.

Are you currently a participant in the Section 8 program? _____ **Who is your case specialist?** _____
Es usted participante en el programa de Seccion 8? _____ **Quien es su trabajador (a)?** _____

Current Address _____ **City** _____ **State** _____ **Zip** _____ **Rent Paid \$** _____
Direccion Actual _____ **Ciudad** _____ **Estado** _____ **Codigo** _____ **Renta Pagada** _____
Manager/Owner _____ **Phone** _____ **How long?** _____ **Why leaving?** _____
Manejador/Dueno _____ **Telefono** _____ **Cuanto tiempo?** _____ **Por que desea mudarse?** _____

Previous Address _____ **City** _____ **State** _____ **Zip** _____ **Rent Paid \$** _____
Direccion Previa _____ **Ciudad** _____ **Estado** _____ **Código** _____ **Renta Pagada** _____
Manager/Owner _____ **Phone** _____ **How long?** _____ **Why leaving?** _____
Manejador/ Dueno _____ **Telefono** _____ **Cuanto tiempo?** _____ **Por que desea mudarse?** _____

Previous Address _____ **City** _____ **State** _____ **Zip** _____ **Rent Paid \$** _____
Direccion Previa _____ **Ciudad** _____ **Estado** _____ **Codigo** _____ **Renta Pagada** _____
Manager/Owner _____ **Phone** _____ **How long?** _____ **Why leaving?** _____
Manejador/Dueno _____ **Telefono** _____ **Cuanto tiempo?** _____ **Por que desea mudarse?** _____

Explain Previous credit problems: _____
Expliqué problemas de credito _____



ADVANTAGE[®]

PROPERTY MANAGEMENT

PO Box 2461, Nipomo 93444
805-473-6743 fax: 805-931-0901

Year, Make, Model of Car (s):
Año, Marca, Modelo de Vehículo (s)

Color
Color

License #, State
de Placas, Estado

Proposed occupants(name and age if minor)
Ocupantes propuestos (nombre y edad si son menores)

Person to notify in event of emergency:

Persona a quien notificar en caso de emergencia

Address

Dirección

Phone

Telefono

Have you ever been convicted of a felony? yes no **Have you ever been evicted through a court action?** yes no
A sido convicto por un delito? sí no A sido evacuado por una orden de la corte? sí no

Have you seen the interior of the property? yes no **Date and time of showing** _____
A visto el interior de la propiedad? sí no Fecha y hora que la vio _____

APPLICATION FEE: \$30.00 per adult
COBRO POR APLICACION: \$30.00 por adulto

I DECLARE THE FOREGOING TO BE TRUE UNDER PENALTY OF PERJURY. I AGREE THAT LANDLORD MAY TERMINATE ANY AGREEMENT ENTERED INTO IN RELIANCE ON ANY MISSTATEMENT MADE ABOVE.

I HEREBY AUTHORIZE RELEASE OF CREDIT INFORMATION TO *ADVANTAGE PROPERTY MANAGEMENT*. I UNDERSTAND THAT THE APPLICATION FEE OF \$30 COVERS THE COST OF THE CREDIT REPORT AND PROCESSING TIME IS NOT REFUNDABLE ONCE PROCESSING OF MY APPLICATION HAS BEGUN. IN ADDITION, I UNDERSTAND THAT THE FEE OF \$30 DOES NOT OBLIGATE *ADVANTAGE PROPERTY MANAGEMENT* TO RENT TO ME.

APPLICANT AGREES TO PAY THE APPLICATION SCREENING FEE KNOWING THAT A RENTAL UNIT MAY NOT BE AVAILABLE AT THIS TIME AND MAY NOT BE AVAILABLE WITHIN A REASONABLE PERIOD OF APPLICATION.

YO DECLARO BAJO PENA DE PERJURIO, QUE ESTA INFORMACION ES CORRECTA. ESTOY DE ACUERDO QUE EL DUEÑO PUEDE CANCELAR CUALQUIER ACUERDO SI SE A DADO TESTIMONIO FALSO.

YO AUTORIZO A *ADVANTAGE PROPERTY MANAGEMENT* A VERIFICAR INFORMACION SOBRE MI CREDITO. YO ENTIENDO QUE EL COBRO DE \$30.00 CUBRE EL COSTO DE EL REPORTE DE HISTORIAL DE CREDITO Y TIEMPO PARA PROCESAR LA APLICACION Y NO ES REEMBOLSABLE CUANDO EL PROCESO A INICIADO. ADEMÁS, ENTIENDO QUE EL COBRO DE \$30.00 NO OBLIGA A *ADVANTAGE PROPERTY MANAGEMENT* A RENTARME.

EL APLICANTE ACUERDA A PAGAR EL COBRO PARA PROCESAR LA APLICACION SABRIENDO QUE UNA VIVIENDA NO ESTA DISPONIBLE EN ESTE MOMENTO Y TAL VEZ NO ESTE DISPONIBLE EN TIEMPO RASONABLE DE ESTA APLICACION.

Signed: _____ Date _____ Home Phone _____ Work Phone _____
Firma _____ Fecha _____ Telefono (casa) _____ Telefono (trabajo) _____

IMPORTANT: Payment of deposit and first month rent may not be by personal check.
IMPORTANTE: Pago de el deposito y primer mes de renta no puede ser en cheque personal.

